

空间拮据,地价高昂,单个企业拿地建楼实力不足……如何解决“发展的烦恼”？

深圳：企业“联合上楼”破解发展空间困境

新华社深圳5月21日电(记者孙飞)繁华热闹的深圳南山,创客们在“中国硅谷”挥洒汗水,密集的楼宇里迸发炽热的创新热情。

“创新红利”带来了城市的高速发展,而另一面则是较为高昂的房价。如何破解企业的产业空间困境?2月,联合竞得联合建设地块;4月,抽签“喜提”办公楼层;5月,推进代建工作……在创新机制的推动下,15家南山重点企业“联合上楼”,在城市中心“抱团生根”。

联合上楼:“拴心留人”破解空间难题

从在100余平方米的居民楼中创业,到员工超过800人、净利润超过4亿元,游戏上市公司创梦天地迅速发展的同时,也遭遇“成长的烦恼”。

“我们在科兴科学园8000平方米的办公区域已经装不下了,只能到外面租房,但员工不在一起办公又会增加管理、沟通的成本。”创梦天地副总裁严佩诗说。

南山不少科技企业面临着类似的产业发展空间“拮据”的问题。根据当地政府部门调研统计,南山150多家上市公司中50家在当地无自有物业。一些企业陷入两难:一方面,单独拿地“资金不够”,又面临不少外地优厚政策的“诱惑”;另一方面,留恋南山的营商环境和创新氛围,“不是实在没办法,不想走”。

能否创新办法,组成“联合体”共同建楼?然而,对于工业和产业用地的“联合建设”,深圳此前没有相关规定,也没有先例。

有关企业联建总部大楼的思路,多年前一些部门曾提出集聚部分行业“小巨人”企业进行联建,但因涉及土地招拍挂及后续监管等诸多问题,一直难以付诸实施。

办法总比困难多,骨头要啃硬的啃。2018年,南山区将“联合建楼”作为重点改革课题,进行了探索和尝试。

争取深圳市级政策文件支持、创新整套解决方案、协调推进具体事项……一年多来,南山以留仙洞六街坊1万多平方米的工业用地为试点,推进企业“联合上楼”。组成联合体的15家企业中,上市公司有12家。

深圳沃特新材料董事长助理李言典说:“我们抽中了30、31、33、34四层,总面积约1.2万平方米,解决了公司未来几年的发展空间问题。”

机制创新:“集约高效”放大土地供给

企业“联合上楼”的背后,是体制机制的程序创新与“集约高效”的理念落地。

南山区工信局相关负责人表示,以往企业竞拍土地自建物业依靠“单打独斗”,建成的“独栋”产业空间,往往由于超出企业实际需求而存在空置浪费甚至变相发展房地产现象。

经过调研发现,一家年产值营收5亿至10亿元的企业总部生产研发空间需求约为1万平方米,但通常一块产业用地可建成数十万平方米空间。

“允许企业联合竞买土地建设总部大厦”,以“共享经济”理念满足更多企业发展空间需求,可一定程度抑制“脱实向虚”现象,但推进落地还有较长的程序创新之路。对“联合体”连带责任进行规定,创新退出机制,创新分证登记制度、分别限定不得转让……在多个部门紧密联动下,联建项目得以顺利推进。

为调和企业不同的空间需求,南山还创新项目设计建设机制,保留公共空间“可塑性”,如设置多层架空层及立体连廊,方便企业入驻后进行灵活设计调整。

“一打纲领不如一个行动。”南山区委书记王强说,把创新政策夯实需要有想法、更需要有办法,需要有勇气、更需要有智慧。

统计数据显示,联建大楼将为15家企业解决产业空间需求约18万平方米,预计5年内形成产值营收累计超过1500亿元,形成地方财力总额不低于15亿元,“集约高效”放大土地供给效应。

抱团生根:“暖心服务”疏解城市焦虑

一年多来,任子行公司科技事务部总监任

根琴负责联建总部大楼的对接,她说:“一栋大楼即将拔地而起,对企业的发展帮助很大。而更重要的是,政府贴心服务也犹如‘大楼’为企业遮风避雨,让我们没有后顾之忧地去创新。”

在科技企业密布的南山科技园,不少人常戏言有“三难”:吃饭难、交通难、交友难。“大的饭店是不少,但员工食堂却不多,一到饭点就叫外卖、打游击。”严佩诗说,“联建大楼已提前规划了足够的员工食堂、停车位,令我们的工作生活更加方便。”

记者了解到,经过一年多的协作交流,15家企业间已形成了畅通的工作机制。“董事长们一个群,部门总监一个群,工作职责相近的员工也有微信群。”开展不少线下联谊活动,“家还没建好,但已经有了家的感觉。”

“实际上,产业空间问题是一个缩影,已成为不少一线城市核心区域面对的共同难题,如何创新机制、集约利用土地,为企业营造良好营商环境、推动经济高质量发展,需要我们做更多机制创新。”深圳综合开发研究院常务副院长郭万达认为。

在联建的“示范引领”作用下,目前已有多家企业表示希望参与下一批联建项目,提交了联建意向申请书。今年,南山区还将推出3-5个地块的联建工作,以有限的资源尽可能服务更多的优质企业。

新华社北京5月21日电(记者李亚楠、李梦婷)近日,山东青岛一游客入住民宿后在路由器中发现针孔摄像头一事引起舆论关注,据警方调查,该房主自今年3月以来就在房间内安装了针孔摄像头,已经拍摄了大量房客隐私视频。

近年来,酒店或民宿偷拍房客隐私视频的案件屡屡发生。记者调查发现,管制严格的微型摄像头在很多购物平台上都可以轻易买到,非法网站公开销售、传播偷拍视频已成为了一条完整的黑色利益链。

微型摄像头隐蔽易得,偷拍无孔不入

根据我国法律规定,监听视器材属于国家专控产品,制造和贩卖窃听视器材属于违法行为。

但在某购物平台上,记者搜索“微型摄像头”却出现大量的商品,打着“更小更实用”“不亮灯不吭声”“想装哪里就装哪里”等宣传标语,价格从100元到1000元不等。

记者联系了销量较高的几个卖家发现,现在市面上的摄像头小而隐蔽、安装操作简单,连上WIFI、绑定APP后甚至可以远程观看和回放。其中一家客服告诉记者,他们销售的摄像头镜头只有0.8cm,一个烟盒就可以装下,安装时只需要露出镜头就行,购买摄像头还附带安装教学视频,操作简单,“监控器只要连上无线wifi,配合手机设置一下,就算在国外也可以远程实时监控,并且回放内存卡视频。”

记者调查发现,摄像头安装的位置无处不在:空调、床头板、盆栽、沙发缝、插头等等。记者加了一个做定制摄像头的卖家微信,他声称可以为客户量身定制任何场所的偷拍摄像头,包括酒店的烟雾报警器、浴室和公共卫生间的洁厕刷、宾馆房间里的插线板、路由器,以及放在床头柜上的电子万年历。

“我主推的产品工作时是没有红光不亮灯的,网上流传的用手机筒找摄像头的方法根本发现不了。”卖家声称。

偷拍者只用花费几百元购买微型摄像头,随便在哪个酒店或者其他隐私场所简单安装后,就可以获得不间断的偷拍视频。

偷拍视频被标价买卖,色情网站公开发布

拿到偷拍视频后,偷拍者只用在网上转手一卖,就可以从中获利,“一本万利”促使了一条贩卖偷拍视频的黑色产业链的形成。

记者在名为“XX影院”“播播XX”等多家网站上看到,有大量视频是在酒店、公共卫生间和出租房内,在当事人不知情的情况下偷拍得来,画面清晰可见房间内所有细节,甚至视频里的当事人画面没有经过任何处理,时间从几分钟到一小时不等。

记者打开其中一个网站,从网站底部的广告联系QQ联系到网站管理者,对方表示,根据偷拍视频是否有水印、清晰度如何、视频是哪个时间段拍摄,收购价格在2到5元不等。对于如此低廉的价格,对方表示“市场价就是这样,买片的人很多,可以一份资源卖给多个下家,你卖100次就是200至500元一部了。”

记者深入调查发现,微信、QQ中也隐藏了很多“分享偷拍资源”的群和微商。记者添加了一个卖家,根据他的朋友圈二维码链接跳转到QQ聊天记录中,便可看到大量淫秽色情视频,其中包括很多酒店偷拍视频。卖家明确表示偷拍的视频单部购买价格9.8元,10部打包48.88元,有长期需要的话,还可以花288元成为永久会员进群,群里每天更新视频资源。

追责易维权难,酒店偷拍产业链亟待整治

记者在網上搜索发现,近三年内同类案件发生不下10起。北京志霖律师事务所律师赵占领认为,在此类案件中,偷拍者要负三个方面责任:首先从民事角度来讲是侵犯隐私权的,从行政角度来讲违反了治安管理处罚法的相关规定,此外,将偷拍到的包含裸露画面的视频在网上传播或者是销售给其他人,构成传播淫秽物品牟利的刑事犯罪。

但纵观这些案件,尽管涉事酒店事后做出赔偿,但幕后的偷拍者一时很难确定。有些酒店声称“不知道是谁安装的”,或者仅做出象征性民事赔偿,并不能消除隐私视频已经流传出去的影响,无法挽回对当事人造成的伤害。

处理过相关案件的公安部门提醒,民宿、小招待所、低价酒店,因为缺少监管,都是偷拍的重点区域。建议入住酒店最好选择正规和连锁酒店,入住房间后,除了插座、烟雾报警器等针孔密集区,正对床的位置和浴室中的设备都需要仔细检查。

有专家建议,相关部门应当从根源处加强对非法生产、销售窃听、窃照专用器材活动的监管和打击力度;打击非法传播偷拍视频的黑色产业链;并加强对酒店及民宿行业的督查,最大程度保护消费者的合法权益。

(参与采写:梁建、江凌)

追求高质量发展的长沙“辩证法”



▲长沙中联重科环境产业有限公司的工作人员展示一款智能清扫保洁机器人(4月28日摄)。

新华社发(陈思汗摄)

行政审批制度改革,长沙市本级“最多跑一次”事项、“一次也不跑”事项分别达1401项、208项,企业开办时间缩短到4个工作日。

作为国内首批民营商业航天公司的长沙天仪研究院,成立不到三年,已合作成功发射12颗卫星,服务50多家商业用户,卫星业务收入增长迅速。卫星的研制周期、发射数量、任务类型,均处于国内商业卫星领域领先地位。

项目主管吴兴贵记得,当年落户选址时,不少城市因其“体量小”都“不感冒”,唯有长沙慧眼识珠,迅速帮助办理引进手续。当商业卫星发射许可证办理遇到困难时,湖南省、长沙市两级鼎力相助。

在让企业家、创业者领略政务服务的“快节奏”时,长沙对看准了的产业,并不急于求成,而是放眼长远,保持战略定力,舍得下“慢”功夫。聚焦实体经济,长沙并不满足于某一个企业的成功,而是着眼于整个产业培育,以增强产业竞争力。长沙市明确20名市级负责人兼任22条产业链的“链长”,在每个产业链最集中的园区设立产业链办公室,构建起扶持产业链建设的责任链、工作链。

为了给企业智能化改造提供平台支撑,长沙引导整合资源,支持建立长沙智能制造研究院、长沙机器人研究院、长沙新材料研究院、长沙工业云平台、中电工业互联网等智能制造公共服务平台,打造以中国(长沙)智能制造峰会为代表的智能制造技术合作交流平台,有效整合国防科技大学、中南大学、湖南大学以及科研院所等科教资源,实现重点领域前沿技术与关键共性技术集成供给。

2018年,长沙获批创建国家知识产权强市,万人有效发明专利拥有量29.6件,居中部省会城市之首,研究与试验发展经费支出达到地区生产总值的2.6%。创新能力持续提升,为长沙高质量发展增添了“内力”。

岳麓山下,拥有中南大学、湖南大学、湖南师范大学等大专院校20余所,32位“两院”院士,57个国家和省部级重点实验室,在校师生近30万人。长沙市依托丰富的科教资源优势,建设岳麓山国家大学科技城,打造长沙创新驱动发展的动力引擎。

“2018年国家科学技术奖,湖南获奖27项,绝大部分诞生在长沙,这在全国城市中是领

把握在自己手中。

4月份以来,国际货币基金组织、巴克莱银行、摩根大通等海外机构纷纷上调对中国经济的预期预判,对中国经济前景表示乐观。足够的韧性、巨大的潜力、不断迸发的创新活力,也印证着中国经济长期向好趋势没有也不会改变。

在迎难而上中开拓新机遇

中国经济发展新机遇,是顺应世界发展大势的新机遇,也是与世界共享的新机遇。

5月14日,印度尼西亚第一条高铁隧道——雅加达—万隆高铁路瓦利尼隧道顺利贯通。

对中国而言,雅万高铁项目作为中国高铁全系统、全要素、全产业链走出国门的“第一单”,为共建“一带一路”写下新标注。

对印尼而言,这不仅是一条交通线,更为涉及地区提供了新的发展空间。

当前,正是全球经济治理体系变革的重要时期,中国因势而谋、顺势而动,主动在其中发挥更大作用。

迎接新机遇,也在创造新机遇,给自己创造新机遇,也在给别人创造新机遇,中国经济在各种新机遇的叠加互动中,发展跃升。

机遇的大门不会一直敞开,发展的路也不会一片平坦。

从外部看,世界经济不确定性还比较

(上接1版)多省份严格生态保护红线、《国家生态文明试验区(海南)实施方案》公布等,加快了绿色发展,为经济可持续发展带来新机遇;

亚投行成员增至97个,共建“一带一路”沿着高质量发展方向不断前进等,推动中国参与全球经济治理体系变革,为经济拓宽广度与深度带来空间上的新机遇;

……

时移势易,机遇依然在我。

打开新机遇大门的钥匙,是对新发展理念

的践行。

当中国经济站在前进的十字路口,“新理念”与“新机遇”的对应关系越来越清晰,认清世界发展大势,把握中国经济跳动脉搏,才能解答时代命题,明确未来方向。

在主动作为中抓住新机遇

任何经济学家都不会否认,中国经济正在进行一场重塑。

这在第一季度统计数据中,可以得到印证——

服务消费占最终消费的比重为47.7%,较上年提高1.4个百分点;

高技术制造业投资同比增长11.4%,增速比全部投资快5.1个百分点;高技术服务业投资同比增长19.3%,比全部投资快13个百分点;

新兴服务进出口同比增长12.6%,高于整体增速10个百分点……